

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 270

din data de 28.11.2019

privind vânzarea fără licitație publică a unui teren în suprafața totală de 556 mp, situat în Turda, str.Salinelor nr.57B,

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2019;

Luând în dezbateră **proiectul de hotărâre** privind vânzarea fără licitație publică a unui teren în suprafața de 556 mp, situat în Turda, str. Salinelor nr.57B,

elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniu și GIS nr. 25085/19.11.2019 și avizul *Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Ținând seama de dispozițiile art.129 alin.1, alin.2 lit.c), alin.6 lit. b), art.136 al.(1), art.139 alin.2, art. 196 alin.1 lit.a), art.364 alin.1 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba reglementarea situației juridice a imobilelor teren înscrise în CF nr.64383 Turda , nr.top.6792/1/2- în suprafața de 308 mp, respectiv CF nr.64282 Turda, nr.top.6792/1/1/1/1- în suprafața de 248 mp , în sensul transcrierii dreptului de proprietate asupra acestora de pe Statul Roman, în favoarea Municipiului Turda- Domeniul Privat.

Art. 2. Se aproba vânzarea fără licitație publică a imobilelor teren aparținând domeniului privat al Municipiului Turda, în suprafața totală de 556 mp, situate în Turda, str.Salinelor nr.57B, înscrise în CF nr.64383 Turda , nr.top.6792/1/2- în suprafața de 308 mp, respectiv CF nr.64282 Turda, nr.top.6792/1/1/1/1- în suprafața de 248 mp,

Art. 3. Pretul de vânzare stabilit prin Raportul de evaluare nr.192/12.11.2019 întocmit de către S.C. IRF Consulting S.R.L, parte integrantă din prezenta hotărâre, este de 47.870 lei. La aceasta valoare se adaugă TVA.

Art. 4. Prețul de vânzare precizat la art.2 va fi achitat eșalonat, în rate lunare egale pe o perioadă de 36 luni, începând cu data de 01.12.2019. Plata se va face în rate lunare egale până în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata. După această dată se percep majorări de întârziere, în cuantum de 0,01%, pentru fiecare zi de întârziere. Nerespectarea obligațiilor de plată cu încă 30 de zile de la expirarea termenului de plată va duce la rezilierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 5. Facturarea, urmarirea si incasarea contravalorii contractului se va face de catre Directia Economica din cadrul Primariei Municipiului Turda.

Art. 6. Cumparatorul poate solicita intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara numai dupa achitarea integrala a pretului. Cheltuielile ocazionate de intabularea terenului vor fi suportate de cumparator.

Art. 7. Prezenta hotarare se comunica prin intermediul Secretarului Municipiului Turda, in termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Serviciului Evidența Patrimoniu și GIS, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.

Csep Leylla



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL municipiului TURDA,

Jr. Paula Letitia Mic

VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abțineri 2

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numarul consilierilor participanți la vot este 19.